

Gdańsk, 19 maja 2014 r.

ZR/073-72-1/2014/ask

Urząd Marszałkowski
Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa
80-810 Gdańsk

Dotyczy: jeziora Borowe, objętego obwodem rybackim rzeki Czarna Woda (Czysta Woda) w zlewni rzeki Trzebiocha (Borowa)

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku otrzymał od uprawnionego do rybactwa – Polskiego związku Wędkarskiego w Gdańsku informację związaną z ograniczeniem wykonywania prawa rybackiego użytkownika dla jeziora Borowe (działka nr 59/1 obręb Korne, gm. Kościerzyna) – pismo znak PGR-W/Z/1333/14 z dnia 18 kwietnia 2014 r., którego kopię Marszałek Województwa Pomorskiego również otrzymał.

Przedmiotowe jezioro jest objęte obwodem rybackim rzeki Czarna Woda (Czysta Woda) w zlewni rzeki Trzebiocha (Borowa), na mocy Rozporządzenia nr 5/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 1/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 5 listopada 2003r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.

Po powzięciu od PZW w Gdańsku informacji o wpisie osoby prywatnej w księdze wieczystej numer GD1E/00017259/3, prowadzonej dla jeziora Borowe przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie, dnia 8 maja dokonaliśmy wglądu w przedmiotową księgę wieczystą oraz w zbiór dokumentów tej księgi, będących podstawą wpisu. Pan Marian Skwierawski został ujawniony w księdze wieczystej jako spadkobierca po zmarłej Helenie Skwierawskiej zd. Breska, jako właściciel m.in. nieruchomości gruntowej o powierzchni 28,17 ha, zlokalizowanej na działce 59/1 w miejscowości Korne. Wpisu tego dokonano dnia 7 maja 2010 r. Zawiadomienie o zmianie właściciela nieruchomości, datowane na 31.05.2010 r., określa sposób korzystania z tej nieruchomości jako „jezioro Borowe”. Przedmiotowa księga wieczysta została założona w roku 1990 a wpisu ówczesnego właściciela nieruchomości dokonano na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kościerzynie stwierdzającego nabycie spadku po Robercie Breski, w którym to prawo do dziedziczenia gospodarstwa rolnego o powierzchni 28,20 ha położonego we wsi Korne, zachowała Helena Skwierawska zd. Breska. Dla przedmiotowej nieruchomości pierwotnie prowadzona była księga wieczysta KW Korne k. 1, a p. Robert Breski został do księgi wieczystej Korne k. 1 wpisany w roku 1921. Pomiędzy rokiem 1921 a rokiem 1990 księga wieczysta nie zawiera żadnych wpisów.

Wobec treści art. 11 ustawy Prawo wodne oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną - rzeka Trzebiocha i rzeka Czarna Woda (Czysta Woda) zostały określone jako woda stanowiąca własność publiczną, będąca istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa do której prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego. Prawo wodne w art. 10 stanowi, że płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilnemu. Stan taki

został wprowadzony już ustawą Prawo wodne z roku 1962, która ustanowiła państwową własność wód płynących i gruntów pokrytych tymi wodami. Kolejne nowelizacje ustawy Prawo wodne z roku 1974 oraz 2001 potwierdzały prawo własności Skarbu Państwa do tych wód. Wobec tego przekazanie praw na mocy udzielonego spadku, do wód płynących będących z mocy ustawy Prawo wodne własnością Skarbu Państwa, wymaga wyjaśnienia i uregulowania prawnego.

Z informacji powziętej ze Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wynika, że Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych przygotowuje się do złożenia wniosku dotyczącego przejęcia przedmiotowej nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa. Wobec powyższego proszę o zainteresowanie się sprawą oraz o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, również w zakresie doprowadzenia do zgodności zapisów księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przekazana nam przez Agencję Nieruchomości Rolnych OT Gdańsk, na koniec roku 2005, umowa rybackiego użytkowania jeziora Borowe, odnosiła się do nieruchomości stanowiącej w całości wody płynące o powierzchni 28,17 ha. Również jej pierwotna treść (rok 2003) przekazywała prawo do wykonywania rybactwa na wodach płynących jeziora Borowe.

W związku z powzięciem informacji o decyzji uprawnionego do rybactwa w sprawie zawieszenia prawa korzystania z tego akwenu przez wędkarzy PZW, uprzejmie proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej.

Z up. Dyrektora

Henryk Jateczak
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZR,

Do wiadomości:

1. PZW Okręg w Gdańsku (ul. Rajska 2, 80-850 Gdańsk)